

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrúcko č. 8/2016
o miestnej dani z nehnuteľností – rok 2017**

Obec Vrúcko, Obecné zastupiteľstvo vo Vrúcku v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vrúcko

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Vrúcko ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Vrúcko hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,0946** EUR/ m² – orná pôda
- b) **0,0202** EUR/ m² – trvalé trávne porasty
- c) **1,32** EUR/ m² – záhrady
- d) **13,27** EUR/ m² – stavebné pozemky.
- e) **0,05941** EUR/ m² – lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy

**§ 5
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vrúcko, okrem sadzby určenej podľa ods.2/ a 3/ toho paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,25 % zo základu dane **0,0946** eur /m².=
0,0011825 eur/m²/

b/ za trvalé trávne porasty 1,25 % zo základu dane TTP **0,0202** eur/m² = **0,0002525** €/m²

c/ za záhrady, 1 % zo základu dane **1,32** eur / m² = **0,0132** eur/m² /

d./ zastavané plochy, nádvorcia, ostatné plochy ,1 % zo základu dane **1,32** eur / m² = **0,0132** eur/m² /

e/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy 2 % zo základu dane **0,05941** eur/m² = **0,0011882** € m/2

f) za stavebné pozemky na 1 % zo základu dane **13,27** eur/m² = **0,1237** eur /m²/

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,066** €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,198** €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,33** €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,231** €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,33** €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,33** €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,33** €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,165** €/2 – byty v bytových domoch
- b) **0,165** €/2 – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,33** €/m² – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk a v majetku obce
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a v majetku obce
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) kostoly, kaplnky

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vrúcko č.1/2015.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrúcku sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2016 uznesením č. 5/2016 B – 4 toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

František Hideg
starosta obce