

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrúcko č. 7/2017
o miestnej dani z nehnuteľností – rok 2018**

Obec Vrúcko, Obecné zastupiteľstvo vo Vrúcku v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vrúcko

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Vrúcko ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2018 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Vrúcko hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,0946** EUR/ m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0202** EUR/ m² – trvalé trávne porasty
- c) **1,32** EUR/ m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) **13,27** EUR/ m² – stavebné pozemky
- e) **0,05941** EUR/ m² – lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy

**§ 5
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vrúcko, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 a 3 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,25 % zo základu dane **0,0946** eur/m² = **0,0011825** eur/m²

b/ za trvalé trávne porasty 1,25 % zo základu dane TTP **0,0202** eur/m² = **0,0002525** eur/m²

c/ za záhrady 1 % zo základu dane **1,32** eur/m² = **0,0132** eur/m²

d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1 % zo základu dane **1,32** eur/m² = **0,0132** eur/m²

e/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy 2 % zo základu dane **0,05941** eur/m² = **0,0011882** eur/m²

f) za stavebné pozemky na 1 % zo základu dane **13,27** eur/m² = **0,1237** eur/m²

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,066** €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,198** €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,33** €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,231** €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,33** €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,33** €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,33** €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,165** €/m² – byty v bytových domoch
- b) **0,165** €/m² – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,33** €/m² – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk a v majetku obce
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a v majetku obce
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) kostoly, kaplnky

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vrúcko č. 8/2016.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrúcku sa uznáva na VZN č. 7/2017 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za:	4	Jozef Ondrašovič, Martina Ďurigová, Miroslav Ťapuška, Ing. Dagmar Hidegová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Zdenko Čerbák
Nehlasovali:		

František Hideg
starosta obce